

الملحم: عقارات لندن تتراجع ومدن الشمال تواصل نموها السريع



مشعل الملحم

إضافة إلى تطبيق رسوم تسجيل عقاري عليها تبلغ 15 في المئة على العقارات السكنية المسجلة في شركات الأوفشور، ما تسبب في تصحيح حاد للأسعار في بعض مناطق لندن، وبلغت نسبة الانخفاض في منطقة الويستمينيستر 2.1 أ و13.9 في المئة بمنطقة تشلسي وساوث كينسينغتون، وهي أعلى مناطق بريطانيا، والتي تقبل العائلات الثرية من دول العالم على الشراء فيها.

في بعض مناطقها، بسبب الإجراءات الحكومية التي طبقتها الحكومة البريطانية خلال آخر سنتين، بقصد كبح جماح الارتفاعات الجنونية في أسعار عقارات وسط لندن، وكان من أهمها رفع رسوم التسجيل العقاري لمن يشتري عقارا بمستويات سعرية عالية، إضافة إلى تطبيق ضريبة الارتفاع في قيمة العقار على الأجانب، في حين أنها كانت سابقا تطبق فقط على المواطنين.

وتابع: «تم تطبيق ضريبة الورث على شركات الأوفشور،

أكد الرئيس التنفيذي لشركة بلوبرينت، م. مشعل الملحم، أن أسعار العقار السكني البريطاني لا تزال تواصل نموها، وفق مؤشر مصلحة التسجيل العقاري الحكومية، إذ بلغت نسبة النمو 3 في المئة، وفق أحدث تقرير صادر عن حركة العقار في الـ12 شهرا السابقة.

وأضاف الملحم أنه من الملاحظ أن عجلة النمو تباطأت بشكل ملحوظ في بعض المدن الجنوبية، خصوصا بمنطقة وسط لندن، التي شهدت تراجعاً سعرياً